

ОТЧЕТ

**об исполнении договора управления общим имуществом ООО УК "НТМ"
жилой дом № 5Б по ул. Художника Русакова за 2025 год.**

| | <i>Поступление и использование денежных средств</i> | | | | | | | |
|----------------------------------|---|--|---------------------|---|---------------------|--|--|--|
| | Задолженность на начало отчетного периода | | Начислено | | Оплачено | | Задолженность на конец отчетного периода | |
| Наименование статьи | Население/ офисы | Договора аренды общего имущества | Население/ офисы | Договора аренды общего имущества | Население/ офисы | Договора аренды общего имущества | Население/ офисы | Договора аренды общего имущества |
| Содержание и ремонт МКД | 562 821,84 | 0,00 | 3 516 548,49 | 0,00 | 3 552 048,53 | 0,00 | 527 321,80 | 0,00 |
| Теплоэнергия | 550 493,75 | 0,00 | 1 364 583,24 | 0,00 | 1 791 057,52 | 0,00 | 124 019,47 | |
| Водоснабжениеи водоотведение,СОИ | 205 000,54 | 0,00 | 982 899,04 | 0,00 | 1 086 507,72 | 0,00 | 101 391,86 | 0,00 |
| Госпошлина | 5 144,47 | | 14 962,00 | | 8 899,56 | | 11 206,91 | 0,00 |
| Электроэнергия при СОИ | 29 425,61 | 0,00 | 169 665,00 | 0,00 | 162 802,44 | 0,00 | 36 288,17 | 0,00 |
| ИТОГО | 1 352 886,21 | 0,00 | 6 048 657,77 | 0,00 | 6 601 315,77 | 0,00 | 800 228,21 | 0,00 |

Перечень выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период.

| № ПП | НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ., РАБОТЫ | СУММА тыс.рублей.Результат- работ |
|-----------|--|---|
| 1. | Коммунальные услуги, оплачено поставщикам всего в т.ч.: | 2 526 819,21 |
| | теплоэнергия | 1 373 407,87 |
| | водоснабжение и водоотведение,СОИ | 983 244,88 |
| | эл.энергия местях общего пользования (лифт,подъезд и т.п) | 170 166,46 |
| 2. | Санитарная уборка и обработка всего: | 769 467,96 |
| | дератизация, дезинсекция (обработка подвалов) | 6 899,28 |
| | уборка мест общего пользования и придомовой территории,двора | 539 700,84 |
| | мусоропровод | 136 825,68 |
| | содержание контейнерной площадки | 86 042,16 |
| 3. | Техническое обслуживание, выполненные работы: | 2 132 812,67 |
| | размещение информации в ГИС ЖКХ | 6 000,00 |
| | страхование, аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов | 215 003,44 |
| | аварийно- диспетчерское обслуживание | 31 871,44 |
| | взыскание задолженности | 18 014,53 |
| | благоустройство территории | 10 193,71 |
| | механизированная уборка снега | 31 475,00 |
| | частичный,косметический ремонт подъездов | 183 501,09 |
| | вывоз веток и мусора | 8 500,00 |
| | развозка соли и дресьвы | 2 890,00 |
| | окраска маф | 53 053,69 |
| | окраска купе кабины лифтов | 15 000,00 |
| | ремонт и герметизация межпанельных швов | 698 210,59 |
| | обслуживание и поверка ОПУ | 52 792,00 |
| | техническое обслуживание и ремонт МКД | 527 802,60 |
| | услуги диспетчерской службы | 112 370,16 |
| | ремонт кровли | 84 930,82 |
| | ремонт станции управления лифта с заменой пускателя | 12 300,00 |
| | хим.промывка теплообменника | 68 903,60 |
| 4. | Затраты на содержание: | 468 752,10 |
| | услуги управляющей компании 8% от начисления по статье СРЖ | 281 323,88 |
| | налог УСНО | 40 460,44 |
| | банковские расходы 1.5% | 99 019,74 |
| | центр начислений , система "Город", сопровождение бух.программ | 47 948,04 |